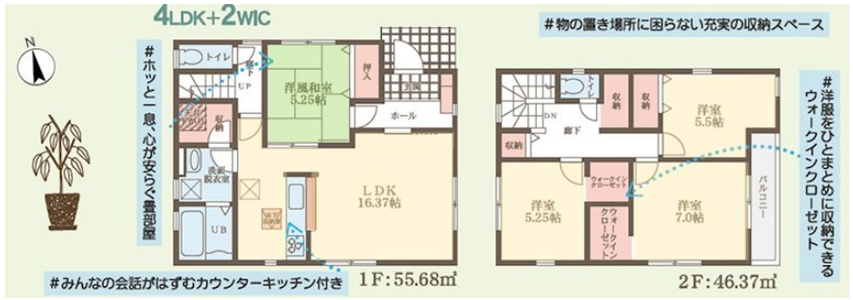
FOR SALE

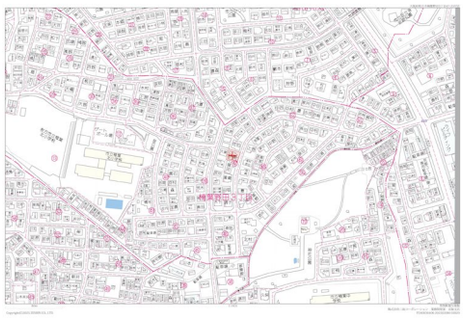
価格	間取りタイプ
4,390万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉野田３丁目 47-23　-1号棟		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス5分 バス停:丸尾 バス停徒歩5分 京阪本線 橋本（京都）駅 徒歩24分		
土地面積	118.9㎡ (約35.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.05㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.2m公道 間口8.1m		
建築確認番号	KS124-0410-62706	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都生活協同組合 ｺｰﾌﾟ 男山 338m / 業務用食品館DON楠葉店 1209m / ﾛｰｿﾝ 男山長沢店 455m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 八幡市男山指月店 899m / ｷﾘﾝ堂 男山泉店 869m / 枚方市立樟葉北小学校 310m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日　　No.KH0000996

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)