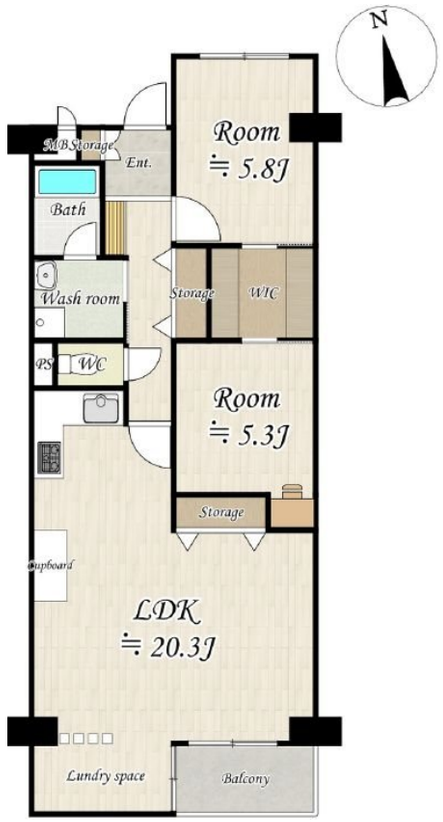
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	くずはセンチュリータウン3番館		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉花園町 5-3　-604号室		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩5分		
専有面積	73.99㎡（壁芯） (約22.38坪)	バルコニー面積	4.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	6階	総戸数	168戸
築年月	1974年3月	修繕積立金	13,850円
管理形態	全部委託	管理費	5,450円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 ※駐車場空き状況は常時管理員に要確認 ※令和7年度固都税年税額54,141円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	ﾀﾞｲｴｰくずはﾓｰﾙ店ｲｵﾝﾌｰﾄﾞｽﾀｲﾙ 543m / TOP WORLD(ﾄｯﾌﾟﾜｰﾙﾄﾞ) 楠葉店 978m / ﾛｰｿﾝ 枚方楠葉花園町店 172m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ ｱｸｱくずは店 458m / ｽｷﾞ薬局 くずはﾓｰﾙ店 310m / 京阪百貨店 くずはﾓｰﾙ店 530m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日　　No.KH0000994

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢

取引態様:媒介(仲介)