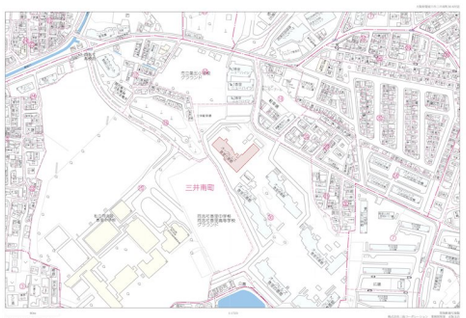
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	オークヒルズ香里 六番館		
物件所在地	大阪府寝屋川市三井南町 30-6　-407号室		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩20分 京阪本線 香里園駅 バス6分 バス停:三井（大阪府） バス停徒歩5分		
専有面積	82.99㎡（壁芯） (約25.10坪)	バルコニー面積	13.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	4階	総戸数	173戸
築年月	1990年8月	修繕積立金	11,120円
管理形態	全部委託	管理費	5,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾏﾙｼｹﾞ 香里店 267m / MARUYASU(ﾏﾙﾔｽ) 成田南店 1165m / ファミリーマート 寝屋川三井南店 360m / ミニストップ 寝屋川三井南町店 414m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 寝屋川成田町店 446m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｱｶｶﾍﾞ 成田西町店 350m		
その他費用	全体管理費：1,410円／月　修繕積立金：440円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日　　No.KH0000993

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)