

# FOR SALE

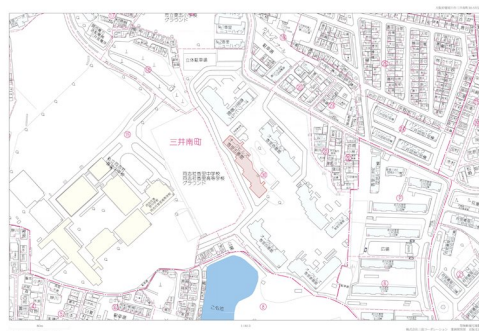
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,398万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                       |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                 |         |         |
| 建物名      | オークヒルズ香里 五番館                                                                                                                          |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府寝屋川市三井南町 30-5 -705号室                                                                                                               |         |         |
| 交通       | 京阪本線 香里園駅 徒歩26分<br>京阪本線 香里園駅 バス9分 バス停:三井 バス停徒歩5分                                                                                      |         |         |
| 専有面積     | 87.21㎡ (壁芯)<br>(約26.38坪)                                                                                                              | バルコニー面積 | 15.6㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建                                                                                                                   |         |         |
| 所在階      | 7階                                                                                                                                    | 総戸数     | 132戸    |
| 築年月      | 1990年8月                                                                                                                               | 修繕積立金   | 14,760円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                  | 管理費     | 6,840円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                    |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12,000円 駐車場: 10,400円 ~ 12,480円                                                                                                 |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                   |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                    | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                       | 開発許可番号  |         |
| 設備       | オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター                                                                                 |         |         |
| 周辺施設     | マルシェ 香里店 267m / MARUYASU(マリュアス) 成田南店 1165m / ファミリーマート 寝屋川三井南店 360m / ミニストップ 寝屋川三井南町店 414m / セブンイレブン 寝屋川成田町店 446m / ドラッグアカハ 成田西町店 350m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                       |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                       |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.KH0000992

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

