

# FOR SALE

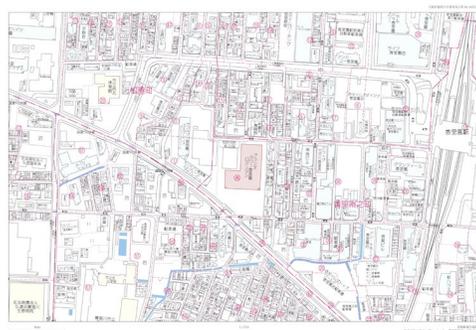
価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ブルズタワー香里園ロジュマン最上階		
物件所在地	大阪府寝屋川市香里南之町 36-34 -2408号室		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩3分		
専有面積	72.2㎡(壁芯) (約21.84坪)	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造24階建		
所在階	24階	総戸数	340戸
築年月	2009年11月	修繕積立金	20,650円
管理形態	全部委託	管理費	10,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,000円 駐車場: 500円 ~ 13,000円 空状況は随時管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ: 温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 香里園店 50m / フルオ 香里園店 226m / ライフ香里園店 374m / セブンイレブン 寝屋川香里南之町店 89m / ローソ 香里園駅前店 177m / サトウ 香里園店 140m		
その他費用	自治会費: 200円 / 月 インターネット利用料: 1,650円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2025年7月31日

No.KH0000989

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当: 野田 賢

取引態様: 媒介(仲介)

