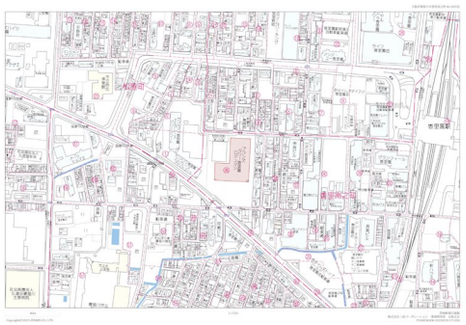
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ブランズタワー香里園ロジュマン最上階		
物件所在地	大阪府寝屋川市香里南之町 36-34　-2408号室		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩3分		
専有面積	72.2㎡（壁芯）(約21.84坪)	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造24階建		
所在階	24階	総戸数	340戸
築年月	2009年11月	修繕積立金	20,650円
管理形態	全部委託	管理費	10,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,000円 駐車場：500円～13,000円　空状況は随時管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 香里園店 50m / ﾌﾚｽﾄ 香里園店 226m / ライフ香里園店 374m / セブンイレブン 寝屋川香里南之町店 89m / ﾛｰｿﾝ 香里園駅前店 177m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ 香里園店 140m		
その他費用	自治会費：200円／月　インターネット利用料：1,650円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日　　No.KH0000989

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)