

# FOR SALE

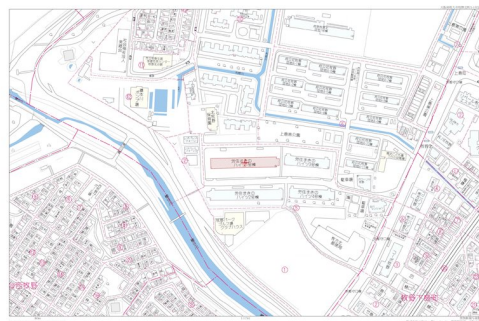
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,990万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 京阪支店**

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

|          |                                                                                                                                   |         |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                             |         |        |
| 建物名      | 労住まきのハイツー号棟                                                                                                                       |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府枚方市牧野北町 5-1 -402号室                                                                                                             |         |        |
| 交通       | 京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩9分<br>京阪本線 樟葉駅 徒歩34分<br>京阪本線 枚方市駅 バス15分 バス停:京阪牧野駅前 バス停徒歩8分                                                         |         |        |
| 専有面積     | 66.6㎡（壁芯）<br>（約20.14坪）                                                                                                            | バルコニー面積 | 7.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建                                                                                                                    |         |        |
| 所在階      | 8階                                                                                                                                | 総戸数     | 380戸   |
| 築年月      | 1975年8月                                                                                                                           | 修繕積立金   | 6,900円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                              | 管理費     | 7,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6,400円 ※駐車場空き状況については、入居前に管理員に要確認                                                                                           |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                               |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                                | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                   | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター2基                                                        |         |        |
| 周辺施設     | 株式会社スーパーストアカワ 牧野店 257m / ライフ牧野店 633m / TOP WORLD(トップワールド) 牧野店 869m / ロソン 牧野下島町店 430m / セブンイレブン 枚方牧野駅西口店 730m / マツモトキヨシ 牧野駅前店 694m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                                   |         |        |
| 備考       |                                                                                                                                   |         |        |

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.KH0000988

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢  
取引態様:媒介(仲介)

