

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK



【外観】

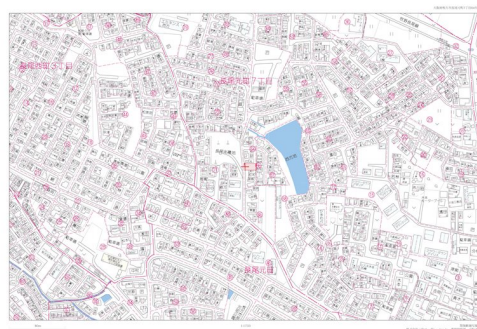


【間取り図】

ZEH水準
省エネ住宅



2階 平面図



1階 平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾元町7丁目 64-10		
交通	J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩13分		
土地面積	102.12㎡ (約30.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.37㎡ (約26.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口6.0m		
建築確認番号	R06確認建築IPEC70089	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコ 7 ながお店 945m / フルコ 長尾店 893m / ティー・ヤマザキ 枚方長尾北町店 389m / セブンイレブン 枚方長尾荒阪2丁目店 879m / キリン堂 長尾店 878m / 枚方市立長尾小学校 697m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2026年2月4日

No.KH0000987

