

# FOR SALE

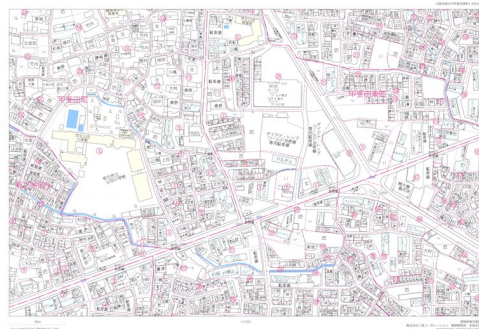
| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 490万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                              |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市甲斐田東町 1-35                                                                                                                |        |       |
| 交通     | 京阪本線 枚方市駅 バス15分 バス停:須山町 バス停徒歩2分<br>京阪本線 樟葉駅 バス20分 バス停:須山町 バス停徒歩2分<br>J R東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス20分 バス停:須山町 バス停徒歩2分                 |        |       |
| 土地面積   | 34.91㎡<br>(約10.56坪)                                                                                                             | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 71.48㎡<br>(約21.62坪)                                                                                                             | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                                           |        |       |
| 築年月    | 1984年12月                                                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                         |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                             | 容積率    | 188%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                             |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                                                                        |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                              | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南4.7m公道                                                                                                                         |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                 | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                             |        |       |
| 周辺施設   | TOP WORLD(トップワールド) 枚方店 263m / FRESCO(フレスコ) 新之栄店 349m / ロッパ 枚方甲斐田店 107m / ドラッグアカバ 甲斐田東町店 220m / 枚方市立山田小学校 214m / 枚方市立中宮中学校 1120m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                 |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                 |        |       |

取引条件の有効期限:2025年10月31日

No.KH0000986

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション 京阪支店**  
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001  
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢  
取引態様:媒介(仲介)

