

FOR SALE

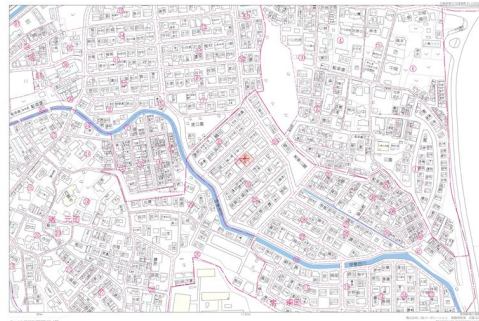
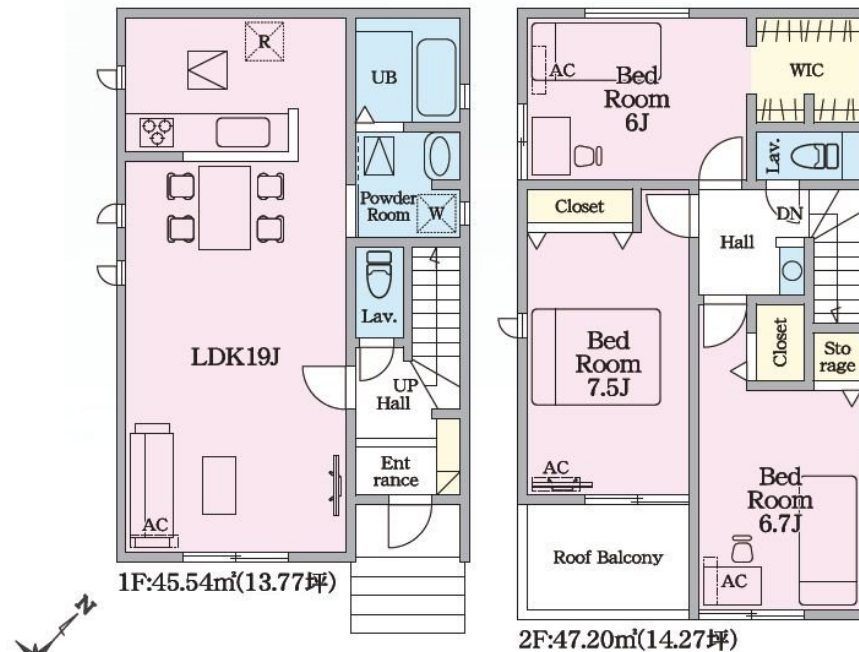
価格	間取りタイプ
4,090万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市渚東町 31-15 -1号棟		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩14分		
土地面積	106.87㎡ (約32.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.4m公道 間口7.23m		
建築確認番号	KS125-0410-51305	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道: 公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ライフ御殿山店 1013m / ロッソ 枚方三乗一丁目店 735m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 912m / ウエルシア枚方御殿山店 1356m / ホームセンターコナン 御殿山店 1052m / 枚方市立殿山第一小学校 516m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.KH0000981

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

