

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市岡山手町 14-24 -6号棟		
交通	京阪本線 枚方市駅 徒歩11分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩14分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩19分		
土地面積	105.35㎡ (約31.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.42㎡ (約34.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道 間口2.3m		
建築確認番号	REJ24211-34721	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 枚方公園駅前店 916m / 生活協同組合おおさかパルコープ 枚方公園店 1286m / イワ枚方店 766m / ローソン 新枚方岡東町店 465m / セブンイレブン 枚方伊加賀南町店 1180m / 枚方市立枚方小学校 370m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月31日

No.KH0000976

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

