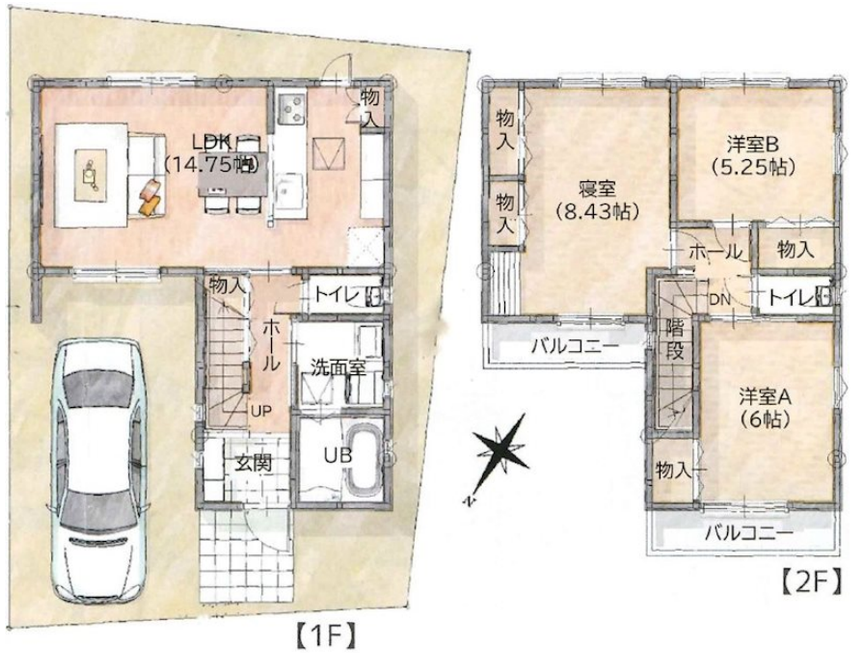
FOR SALE

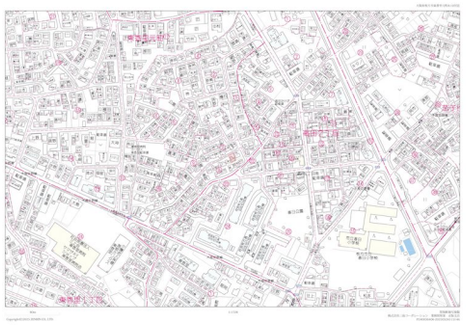
価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東香里元町 8-10		
交通	京阪本線 香里園駅 バス10分 バス停:東香里病院前 バス停徒歩3分 京阪本線 枚方市駅 バス20分 バス停:東香里病院前 バス停徒歩3分 ＪＲ東西線・学研都市線 星田駅 徒歩25分		
土地面積	93.21㎡ (約28.19坪)	他に私道面積	
建物面積	83.83㎡ (約25.35坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.4m公道 間口7.6m		
建築確認番号	ONEX確建枚方2420961	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ枚方高田店 823m / ｽｰﾊﾟｰｽﾄｱﾅｶｶﾞﾜ 東香里店 918m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ ﾅﾗ本高田店 362m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方高田2丁目店 511m / ﾛｰｿﾝｽﾄｱ100 LS枚方茄子作店 850m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｱｶｶﾍﾞ 茄子作店 1159m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日　No.KH0000969

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)