

FOR SALE

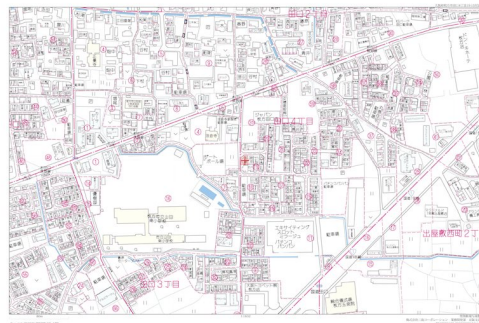
価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市田口4丁目 19-15		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス20分 バス停:田ノ口中央 バス停徒歩3分 J R東西線・学研都市線 長尾(大阪) 駅 バス20分 バス停:田ノ口中央 バス停徒歩3分		
土地面積	105.04㎡ (約31.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.96㎡ (約30.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.7m私道 間口8.0m 西3.0m公道 間口7.0m		
建築確認番号	R06SHC127406	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	業務スーパー 田口店 325m / ライフ出屋敷店 488m / ファミリーマート 枚方田口二丁目店 142m / セブンイレブン 枚方田口4丁目店 314m / ジャパン 枚方田口店 63m / 枚方市立山田東小学校 282m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月14日 No.KH0000968

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 京阪支店
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

