

FOR SALE

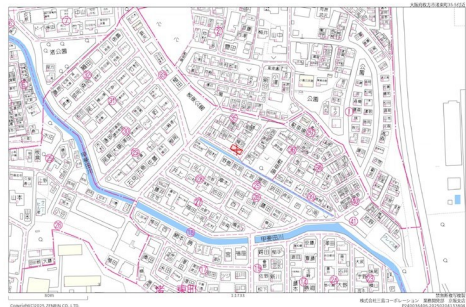
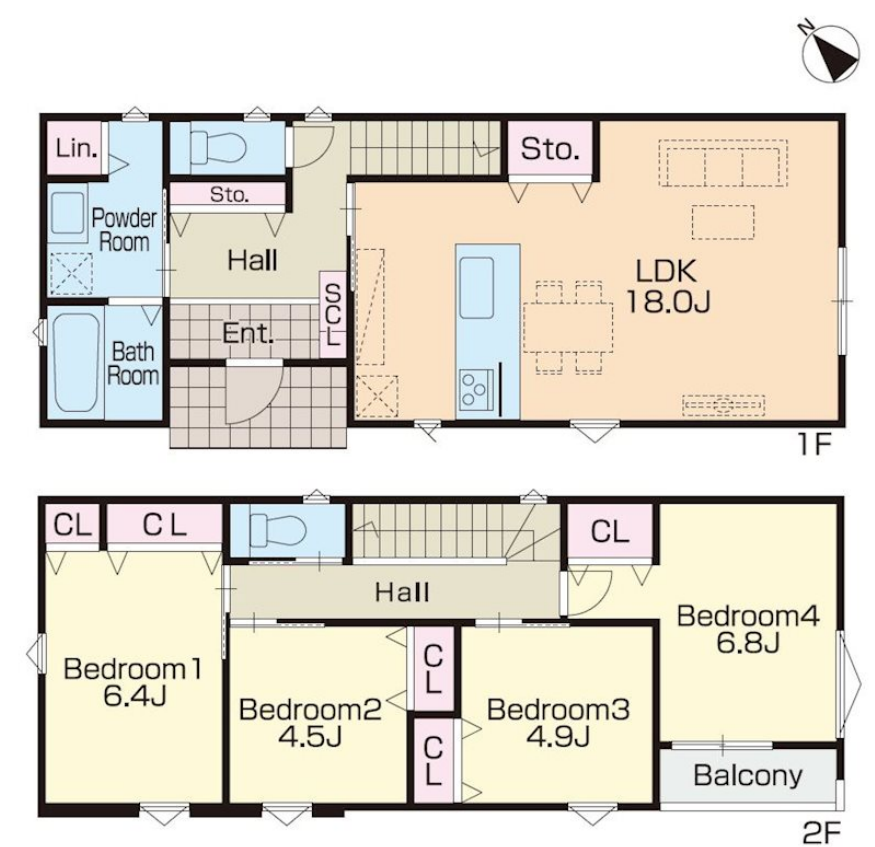
価格	間取りタイプ
3,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市渚東町 35-5		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩14分 京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩19分 京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:小松団地 バス停徒歩9分		
土地面積	108.4㎡ (約32.79坪)	他に私道面積	42.44㎡
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口5.5m 東4.6m公道 間口12.5m		
建築確認番号	トラスト24-1947	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	枚方市立殿山第一小学校 527m / 枚方市立第一中学校 447m / ライフ御殿山店 1152m / ローソン 枚方三栗一丁目店 861m / ファミリーマート 枚方御殿山店 953m / 枚方三栗郵便局 861m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月16日

No.KH0000957

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 京阪支店
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

