

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,399万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市桜丘町 79-25		
交通	京阪交野線 村野駅 徒歩17分 京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩18分 京阪交野線 郡津駅 徒歩25分		
土地面積	80.35㎡ (約24.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.0㎡ (約25.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西5.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マルシェ 星ヶ丘店 368m / 生活協同組合おおさかバリュー 星ヶ丘店 941m / ミストッポ 枚方村野高見台店 353m / ファミリーマート 枚方星丘店 424m / ドラッグアカハ 桜丘店 255m / 枚方市立桜丘北小学校 116m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.KH0000951

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

