

# FOR SALE

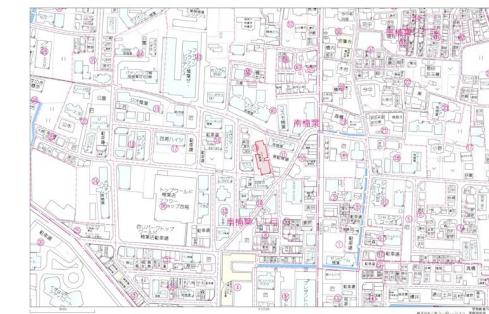
価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ステイツ南楠葉	
物件所在地	大阪府枚方市南楠葉 1 丁目 13-15 (302号室)	
交通	京阪本線 楠葉駅 徒歩10分 JR東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス30分 バス停:あさひ バス停徒歩5分	
専有面積	70.54m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.33坪)	バルコニー面積 8.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	3階	総戸数 29戸
築年月	1996年2月	修繕積立金 31,280円
管理形態	全部委託	管理費 15,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 13,000円 駐車場:月額1台 12,000円~13,000円 空き状況は現地管理員に要確認 車種に	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	枚方市立樟葉小学校 558m / 枚方市立楠葉中学校 1262m / TOP WORLD(トップワールド) 楠葉店 189m / スーパーマーケットコ・ミヤくずは店 541m / セブンイレブン 枚方楠葉朝日3丁目店 423m / ローソン 枚方町楠葉一丁目店 476m	
その他費用	樟葉小学校子供会:1,800円/年	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.KH0000949

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL: <https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: [kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

