

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	3LDK



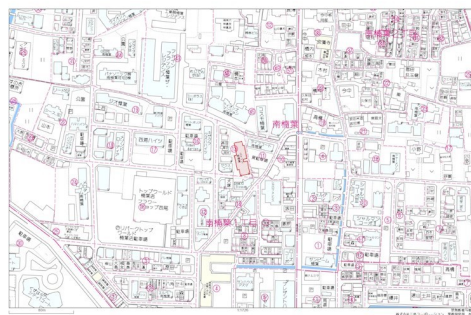
【外観】



【間取り図】



方位・間取は概略を示すものであり、実際とは異なる場合があります。その場合、現況優先です。



物件種目	マンション		
建物名	ステイツ南楠葉		
物件所在地	大阪府枚方市南楠葉1丁目13-15(302号室)		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩10分 JR東西線・学研都市線 長尾(大阪)駅 バス30分 バス停:あさひ バス停徒歩5分		
専有面積	70.54㎡(壁芯) (約21.33坪)	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	29戸
築年月	1996年2月	修繕積立金	31,280円
管理形態	全部委託	管理費	15,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,000円 駐車場: 月額1台 12,000円~13,000円 空き状況は現地管理員に要確認 車種に		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	枚方市立樟葉小学校 558m / 枚方市立楠葉中学校 1262m / TOP WORLD(トップワールド) 楠葉店 189m / スーパーマーケット コミヤ 枚方店 541m / セブンイレブン 枚方南楠葉朝日3丁目店 423m / ロソン 枚方町楠葉一丁目店 476m		
その他費用	樟葉小学校子供会: 1,800円/年		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.KH0000949

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

