

FOR SALE

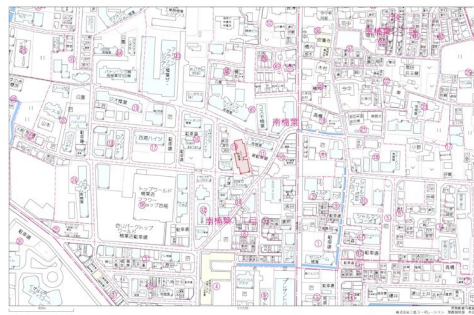
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,898万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | ステイツ南楠葉 | | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市南楠葉 1 丁目 13-15 (302号室) | | |
| 交通 | 京阪本線 樟葉駅 徒歩10分 J R 東西線・学研都市線 長尾 (大阪) 駅 バス30分 バス停:あさひ バス停徒歩5分 | | |
| 専有面積 | 70.54㎡ (壁芯) (約21.33坪) | バルコニー面積 | 8.7㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造6階建 | | |
| 所在階 | 3階 | 総戸数 | 29戸 |
| 築年月 | 1996年2月 | 修繕積立金 | 31,280円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 15,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13,000円 駐車場: 月額1台 12,000円 ~ 13,000円 空き状況は現地管理員に要確認 車種に | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗淨乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗淨便座 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 枚方市立樟葉小学校 558m / 枚方市立楠葉中学校 1262m / TOP WORLD(トップワールド) 楠葉店 189m / スーパーマーケット コミナ 541m / セブンイレブン 枚方楠葉朝日3丁目店 423m / ロソン 枚方町楠葉一丁目店 476m | | |
| その他費用 | 樟葉小学校子供会: 1,800円 / 年 | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.KH0000949

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

