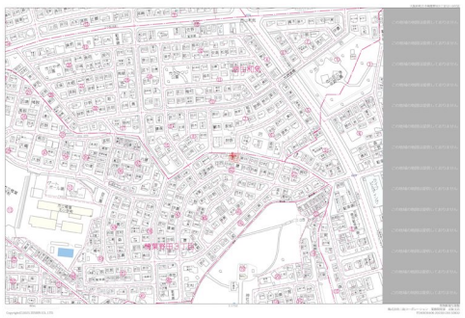
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円(税込)	4LDK

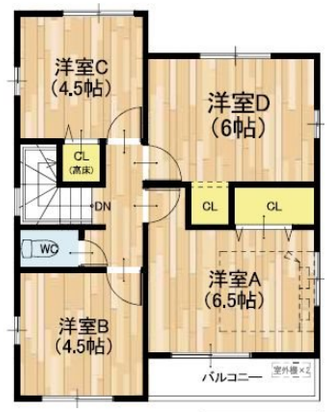
POINT

【外観】



【間取り図】

1階 平面図



2階 平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉野田３丁目 52-10 2号棟		
交通	京阪本線 橋本（京都）駅 徒歩24分 京阪本線 樟葉駅 徒歩26分 京阪本線 樟葉駅 バス6分 バス停:ひかり バス停徒歩5分		
土地面積	98.67㎡ (約29.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.44㎡ (約27.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.3m公道 間口8.0m		
建築確認番号	R06確認建築IPEC70059	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	京都生活協同組合 ｺｰﾌﾟ 男山 231m / ﾛｰｿﾝ 男山長沢店 348m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 八幡市男山指月店 762m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 楠葉中町店 1136m / ｷﾘﾝ堂 男山泉店 762m / 枚方市立樟葉北小学校 303m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月15日　　No.KH0000947

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)