

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,890万円(税込) | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|--|----------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府枚方市高野道 2 丁目 52-2 (10号棟) | |
| 交通 | 京阪本線 樟葉駅 バス15分 バス停:高野道 バス停徒歩5分 JR東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス18分 バス停:高野道 バス停徒歩5分 | |
| 土地面積 | 104.71m ² (約31.67坪) | 他に私道面積 |
| 建物面積 | 106.81m ² (約32.31坪) | 地目 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2024年9月上旬 | 都市計画 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 |
| 接道状況 | 南6.7m公道 間口9.7m | 東4.7m公道 間口6.0m |
| 建築確認番号 | トラスト24-0169 | 開発許可番号 |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング | |
| 周辺施設 | mandai(万代) 枚方高野道店 582m / 全日食チェーン ニッコー東山店 1048m / ローソン 八幡福禄谷店 1021m / セブンイレブン 男山店 1593m / ドラッグコカ 男山店 1558m / コトリモール枚方 1916m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.KH0000944

お問い合わせ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

