

# FOR SALE

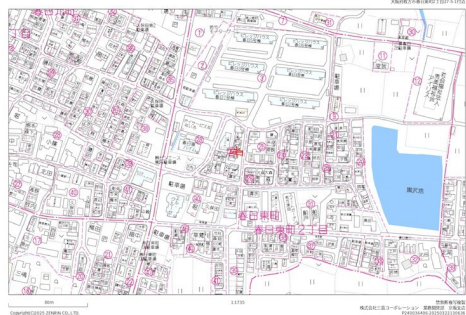
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,580万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                    |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市春日東町 2 丁目 27-5                                                                                                  |        |       |
| 交通     | J R 東西線・学研都市線 津田駅 徒歩10分<br>京阪本線 枚方市駅 バス28分 バス停:津田駅 バス停徒歩9分<br>京阪本線 香里園駅 バス39分 バス停:津田駅 バス停徒歩9分                         |        |       |
| 土地面積   | 59.68㎡<br>(約18.05坪)                                                                                                   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 103.67㎡<br>(約31.36坪)                                                                                                  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                                 |        |       |
| 築年月    | 2024年11月                                                                                                              | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                          |        |       |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                   |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                       |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                    | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東5.6m私道 間口5.1m                                                                                                        |        |       |
| 建築確認番号 | トラスト24-0911                                                                                                           | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                   |        |       |
| 周辺施設   | 枚方市立津田南小学校 973m / 枚方市立津田中学校 1584m / 関西ス-パ- 倉治店 816m / mandai(万代) 倉治店 1050m / セブ-ン 枚方津田駅前店 657m / ファミ-マ-ト JR津田駅前店 719m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                       |        |       |
| 備考     |                                                                                                                       |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000937

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

