

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里園桜木町 5-26		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩18分		
土地面積	118.2㎡ (約35.75坪)	他に私道面積	
建物面積	105.29㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m私道 間口5.3m		
建築確認番号	23-00329	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	枚方市立香里小学校 915m / 枚方市立第二中学校 520m / サボイ香里ヶ丘味道館 986m / ルスト香里園店 1561m / R-77 香里ヶ丘さくら通り店 941m / ミニストップ 寝屋川菅相塚町店 968m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日 No.KH0000936

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

