FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,790万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	星和菊ヶ丘ハイツ		
物件所在地	大阪府枚方市菊丘町 18-16　-401号室		
交通	京阪本線 枚方公園駅 徒歩9分 京阪本線 枚方市駅 徒歩26分		
専有面積	120.6㎡（壁芯） (約36.48坪)	バルコニー面積	29.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	21戸
築年月	1982年2月	修繕積立金	14,470円
管理形態	一部委託	管理費	21,710円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 15,000円 駐車場空き状況は管理員へ要確認　月額9,000～15,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコープ 枚方公園店 288m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 枚方公園駅前店 833m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 枚方伊加賀南町店 310m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 枚方公園駅前店 798m / ディスカウントドラッグコスモス菊丘店 476m / ドラッグアカカベ 枚方公園店 504m		
その他費用	トランクルーム使用料：620円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　　No.KH0000935

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)