FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市長尾台３丁目 27-4		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩18分 ＪＲ東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩22分 京阪本線 枚方市駅 バス34分 バス停:長尾台三丁目 バス停徒歩5分		
土地面積	107.89㎡ (約32.63坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.35㎡ (約26.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.6m公道 間口8.0m		
建築確認番号	R06確認建築IPEC70050	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｱｶｼﾔ 枚方長尾店 698m / ﾃﾞｲﾘｰﾔﾏｻﾞｷ 枚方杉1丁目店 708m / ﾛｰｿﾝ 枚方津田東町三丁目店 590m / ﾒｲﾌﾟﾙ薬局津田店 869m / 枚方市立菅原東小学校 1094m / 枚方市立杉中学校 830m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月30日　No.KH0000933

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)