FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ランフォルセ長尾		
物件所在地	大阪府枚方市長尾元町１丁目 21-8　-112号		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩11分 ＪＲ東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩15分 京阪本線 枚方市駅 バス29分 バス停:長尾元町 バス停徒歩3分		
専有面積	65.62㎡（壁芯） (約19.85坪)	バルコニー面積	10.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階5階建		
所在階	1階	総戸数	59戸
築年月	1995年3月	修繕積立金	8,860円
管理形態	全部委託	管理費	8,530円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 12,000円 ※駐車場：月額11,000円～12,000円※2024年11月21日現在空き無し		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	FREST(ﾌﾚｽﾄ) 長尾店 367m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 長尾店 482m / ﾛｰｿﾝ 枚方長尾元町二丁目店 290m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 枚方長尾谷町店 501m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｱｶｶﾍﾞ 長尾元町店 253m / 枚方市立菅原小学校 373m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月15日　　No.KH0000932

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)