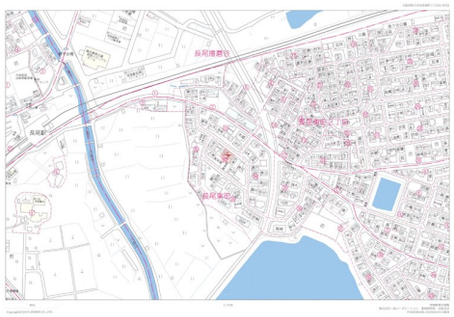
FOR SALE

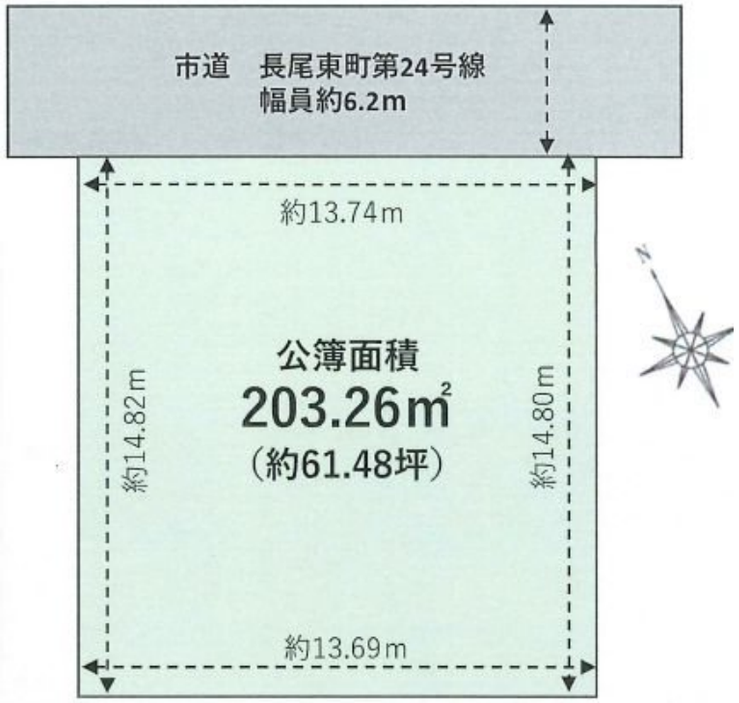
価格	坪単価
3,720万円	約60.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府枚方市長尾東町１丁目 32-4		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 徒歩6分		
土地面積	203.26㎡ (約61.48坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東6.2m公道 間口13.74m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾌﾚｽｺ 長尾店 511m / ﾛｰｿﾝ 枚方長尾荒阪一丁目店 401m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ JR長尾駅前店 504m / ｷﾘﾝ堂 長尾店 992m / 枚方市立菅原小学校 1060m / 枚方市立杉中学校 1964m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月31日　　No.KH0000931

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)