

FOR SALE

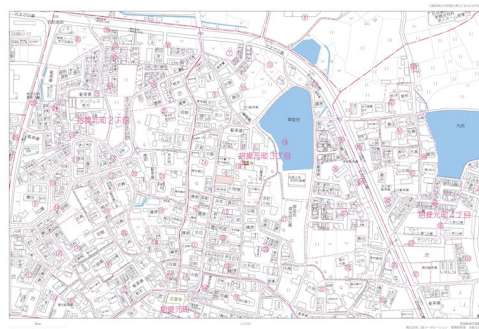
価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市招提元町 3 丁目 16-2 -2号棟		
交通	京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩29分 京阪本線 樟葉駅 バス9分 バス停:関西記念病院前 バス停徒歩5分		
土地面積	135.1㎡ (約40.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.92㎡ (約31.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	174%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.35m公道 間口3.0m		
建築確認番号	R06確認建築IPEC70034	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	スーパーストアカワ招提店 310m / 業務スーパー 枚方招提店 490m / ファミリーマート 枚方招提北町店 473m / セブンイレブン 枚方招提元町店 753m / ドラッグユタカ 西招提店 596m / 枚方市立招提小学校 901m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000930

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

