

FOR SALE

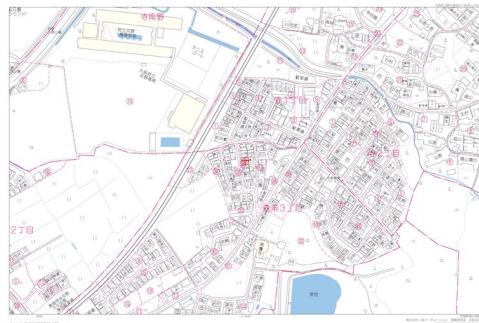
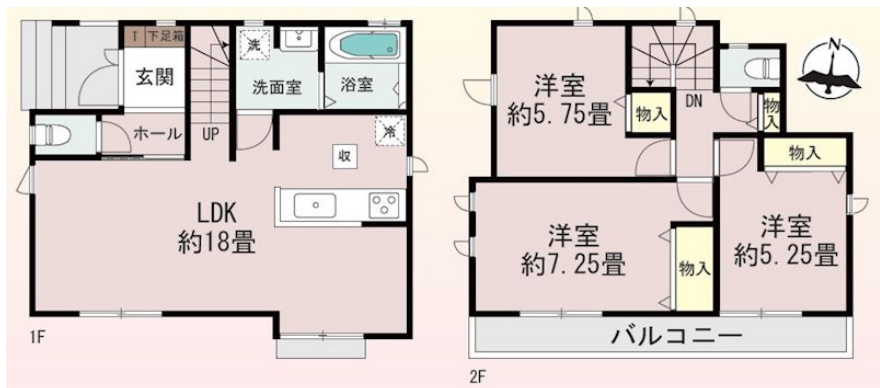
価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市森南3丁目36-11		
交通	JR東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩10分 京阪交野線 河内森駅 徒歩12分		
土地面積	85.52㎡ (約25.86坪)	他に私道面積	
建物面積	84.25㎡ (約25.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西5.3m公道 間口9.5m		
建築確認番号	KS124-6110-00593	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スパー 河内磐船店 966m / ファミリーマート 交野森北一丁目店 920m / ロッソ JR河内磐船駅前店 759m / ｷﾝｸﾞﾏﾝ 河内磐船店 842m / 交野市立岩船小学校 632m / 交野市立第四中学校 1518m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000928

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 京阪支店
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

