

FOR SALE

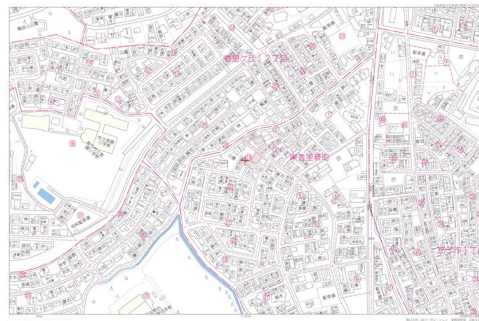
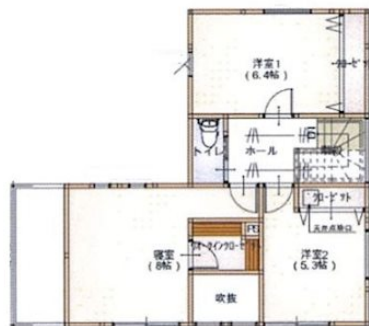
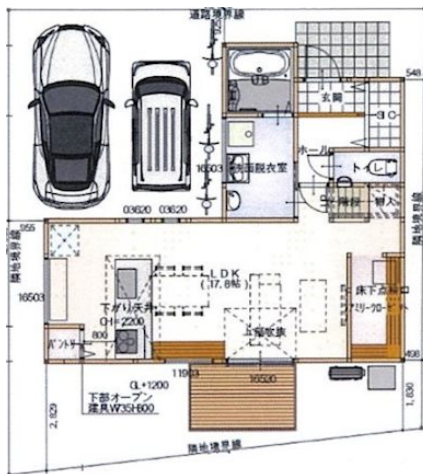
価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東香里新町 19-5		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:茄子作口 バス停徒歩3分 京阪本線 香里園駅 バス14分 バス停:茄子作口 バス停徒歩3分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩33分		
土地面積	121.13㎡ (約36.64坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m公道 間口10.4m		
建築確認番号	KKK02306055	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	mandai(万代) 香里ヶ丘店 948m / コーヨー香里ヶ丘店 861m / セブンイレブン 枚方香里ヶ丘店 483m / ドラッグアカハ 茄子作店 714m / 枚方市立香陽小学校 378m / 枚方市立東香里中学校 457m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000925

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション 京阪支店
TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

