

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,750万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ディオ・フェルティ枚方		
物件所在地	大阪府枚方市出口 2 丁目 29-1 -714号		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩16分 京阪本線 枚方市駅 バス11分 バス停:出口二丁目 バス停徒歩1分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩27分		
専有面積	69.3㎡ (壁芯) (約20.96坪)	バルコニー面積	9.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	255戸
築年月	1990年9月	修繕積立金	13,860円
管理形態	全部委託	管理費	7,760円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 1,450円 分譲駐車場代:管理費1,000円/月、修繕積立金450円/月		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	スーパーストアナカガワ ひらら光善寺店 1156m / セブンイレブン 枚方出口店 122m / ファミリーマート 枚方伊加賀西町店 726m / ロッソストア100 LS枚方北中振店 918m / ドラッグアカバ 出口店 1032m / 枚方市立 蹯だ西小学校 1014m		
その他費用	自治会費:100円/月 駐車場管理費:1,450円/月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2025年11月30日

No.KH0000921

