

FOR SALE

価格	坪単価
3,314万円	約87.0万円

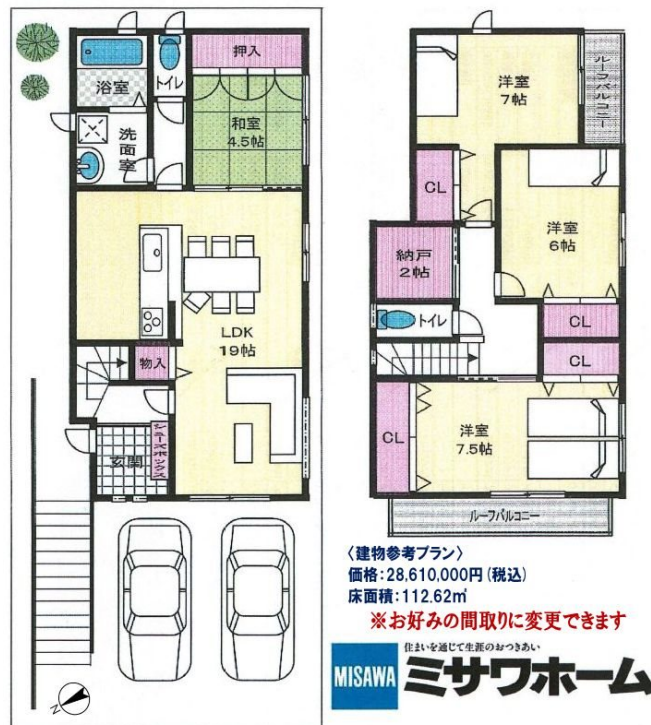
《建物参考プラン》 間取り：4LDK 建物面積：112.62㎡ 本体価格：2,861万円



【外観】



【区画図】



《建物参考プラン》
価格：28,610,000円（税込）
床面積：112.62㎡

※お好みの間取りに変更できます

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉美咲3丁目 5-10		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩20分 京阪本線 樟葉駅 バス8分 バス停:みさき バス停徒歩2分 京阪本線 橋本（京都）駅 バス12分 バス停:みさき バス停徒歩4分		
土地面積	125.91㎡ (約38.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西4.9m公道 間口7.49m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	フレンド・マート くずは店 414m / スーパーマーケット コミヤ くずは店 673m / スーパーストアカワリ 男山店 751m / ファミリーマート 八幡山金振店 707m / セブンイレブン 枚方楠葉朝日3丁目店 647m / サンドラッグ くずは店 699m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000919

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

