

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK



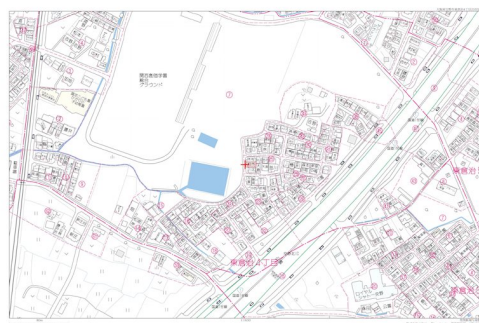
【外観】



【間取り図】



2階 平面図



1階 平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市東倉治4丁目25-2		
交通	JR東西線・学研都市線 津田駅 徒歩12分 京阪本線 香里園駅 バス38分 バス停:桜道 バス停徒歩10分 京阪交野線 交野市駅 バス12分 バス停:桜道 バス停徒歩10分		
土地面積	100.46㎡ (約30.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.08㎡ (約27.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口7.8m		
建築確認番号	R06確認建築IPEC70048	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スーパー 倉治店 774m / セブンイレブン 交野倉治7丁目店 839m / ファミリーマート JR津田駅前店 998m / 和洋堂 津田駅前店 925m / 交野市立倉治小学校 967m / 交野市立第二中学校 2136m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月16日

No.KH0000918

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

