

FOR SALE

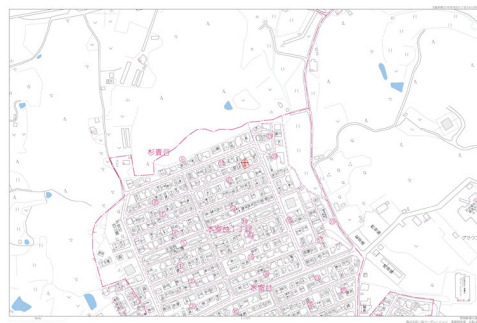
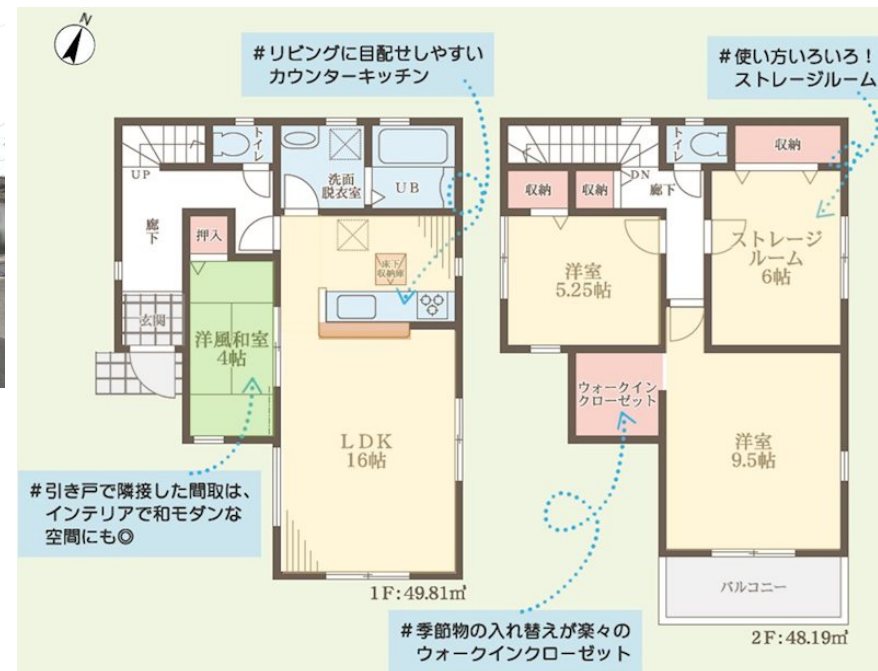
価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市氷室台 1 丁目 10-15		
交通	J R 東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス12分 バス停:氷室台 バス停徒歩11分 J R 東西線・学研都市線 津田駅 バス13分 バス停:氷室台 バス停徒歩10分		
土地面積	100.67㎡ (約30.45坪)	他に私道面積	
建物面積	98.0㎡ (約29.64坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	168%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.2m公道 間口8.03m		
建築確認番号	KS124-0410-59389	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	アパ 枚方長尾店 2608m / ファミリーマート 枚方尊延寺店 1148m / ティー・ヤマザキ 枚方杉1丁目店 1758m / ヒムロ薬局 266m / 枚方市立氷室小学校 1147m / 枚方市立杉中学校 2525m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000917

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

