

FOR SALE

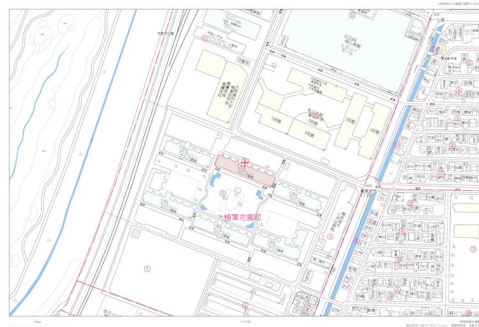
価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	くずはセンチュリータウン2番館		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉花園町 5-2 -613号室		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩6分 京阪本線 枚方市駅 バス38分 バス停:樟葉駅 バス停徒歩7分 J R 東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス40分 バス停:樟葉駅 バス停徒歩7分		
専有面積	73.99㎡（壁芯） （約22.38坪）	バルコニー面積	4.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	6階	総戸数	224戸
築年月	1974年11月	修繕積立金	13,850円
管理形態	全部委託	管理費	5,450円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 駐車場空き状況は常時管理員に要確認 令和6年度固定税率146,334円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター 2基		
周辺施設	生活協同組合おおさかパルコ 西くずは店 425m / 京阪百貨店 くずはモール店 554m / ローソン 枚方楠葉花園町店 224m / ファミリーマート 777くずは店 406m / 枚方市立樟葉西小学校 354m / 枚方市立楠葉西中学校 791m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日 No.KH0000914

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

