FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,398万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	くずはセンチュリータウン2番館15階		
物件所在地	大阪府枚方市楠葉花園町 5-2　-1507号室		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩6分 京阪本線 枚方市駅 バス38分 バス停:樟葉駅 バス停徒歩6分 ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス40分 バス停:樟葉駅 バス停徒歩6		
専有面積	73.99㎡（壁芯） (約22.38坪)	バルコニー面積	4.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	15階	総戸数	224戸
築年月	1974年11月	修繕積立金	13,850円
管理形態	全部委託	管理費	5,450円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 ※駐車場空き状況は常時管理員に要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	生活協同組合おおさかﾊﾟﾙｺｰﾌﾟ 西くずは店 425m / 京阪百貨店 くずはﾓｰﾙ店 554m / ﾛｰｿﾝ 枚方楠葉花園町店 224m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ ｱｸｱくずは店 406m / 枚方市立樟葉西小学校 354m / 枚方市立楠葉西中学校 791m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月31日　　No.KH0000913

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)