

# FOR SALE

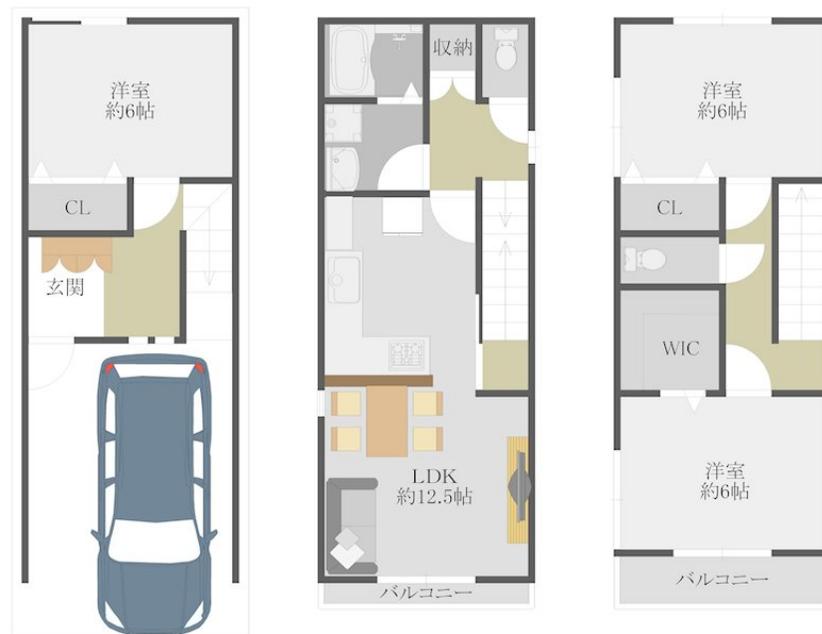
価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市出口3丁目9-23		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩7分		
土地面積	43.96㎡ (約13.29坪)	他に私道面積	
建物面積	100.44㎡ (約30.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1995年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口4.12m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	スーパー:アナカガワ ひらら光善寺店 362m / ライフ枚方大橋店 1057m / ひらら光善寺 337m / マツモトキヨシひらら光善寺店 355m / コーナン 枚方大橋店 1136m / 枚方市立 跫だ西小学校 865m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.KH0000912

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

