

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,250万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市出口3丁目12-3		
交通	京阪本線 光善寺駅 徒歩8分		
土地面積	61.42㎡ (約18.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.19㎡ (約32.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口5.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	スーパーアナカガワ ひらら光善寺店 442m / 株式会社光善寺駅前デパート 商人会 508m / ロソスト7100 LS枚方北中振店 304m / セブンス枚方出口店 760m / マツモトキヨシ ひらら光善寺店 435m / 枚方市立 蹯だ西小学校 876m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000907

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

