

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,398万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘7丁目15-9 -2号棟		
交通	京阪本線 香里園駅 バス8分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩5分 京阪本線 枚方市駅 バス14分 バス停:香里ヶ丘九丁目 バス停徒歩5分		
土地面積	171.5㎡ (約51.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.9m公道 間口9.0m		
建築確認番号	KS124-0410-50991	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	コーヨー香里ヶ丘店 617m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 887m / ㊦-㊦ 香里ヶ丘さくら通り店 427m / ウエルシア 枚方香里ヶ丘店 595m / 枚方市立五常小学校 1029m / 枚方市立第四中学校 736m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000903

お問合せ先

↑

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

