

FOR SALE

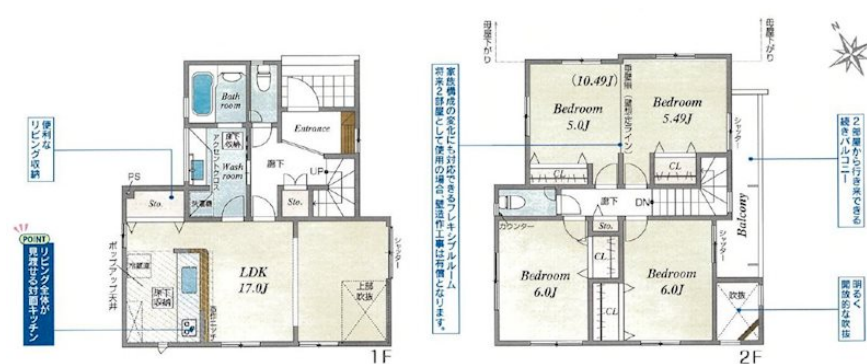
価格	間取りタイプ
3,590万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市渚東町 38-4		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩18分 京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩19分 京阪本線 枚方市駅 バス22分 バス停:小倉町 バス停徒歩6分		
土地面積	97.25㎡ (約29.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.86㎡ (約32.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.7m公道 間口9.0m		
建築確認番号	R06SHC122098	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ライフ御殿山店 1301m / TOP WORLD(トップワールド) 枚方店 2021m / ファミリーマート 枚方御殿山店 956m / ロソン 枚方三栗一丁目店 1023m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 1200m / ウィルコ 枚方御殿山店 1313m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)



No.KH0000900

取引条件の有効期限:2025年5月29日