

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市津田駅前2丁目15-2		
交通	J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩3分 J R東西線・学研都市線 藤阪駅 徒歩23分 京阪本線 枚方市駅 バス24分 バス停:津田駅 バス停徒歩4分		
土地面積	80.74㎡ (約24.42坪)	他に私道面積	1.73㎡
建物面積	95.98㎡ (約29.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西5.3m公道 間口5.0m		
建築確認番号	KS124-6110-50149	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	関西スパー 倉治店 390m / mandai(万代) 倉治店 677m / セブンイレブン 交野倉治7丁目店 406m / ファミリーマート JR津田駅前店 249m / 杉山堂 津田駅前店 444m / 枚方市立津田南小学校 974m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月29日

No.KH0000899

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

