

# FOR SALE

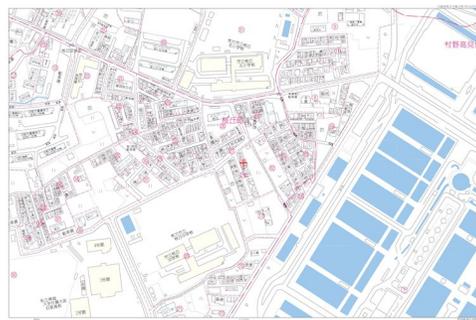
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,080万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府交野市私部5丁目25-14-23   |        |       |
| 交通     | 京阪交野線 交野市駅 徒歩13分<br>J R東西線・学研都市線 河内磐船駅 徒歩25分<br>京阪交野線 郡津駅 徒歩26分   |        |       |
| 土地面積   | 62.72㎡<br>(約18.97坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 117.87㎡<br>(約35.65坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建   |        |       |
| 築年月    | 1995年2月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 192%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法  |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.8m公道 間口9.0m  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                               |        |       |
| 周辺施設   | ラッキー 交野店 773m / ロッソア7100 LS交野幾野一丁目店 837m / セブンイレブン 交野市役所前店 759m / ファミリーマート 幾野四丁目店 859m / スギ薬局 倉治店 540m / 交野市立交野みらい小学校 1148m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.KH0000898

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

