

FOR SALE

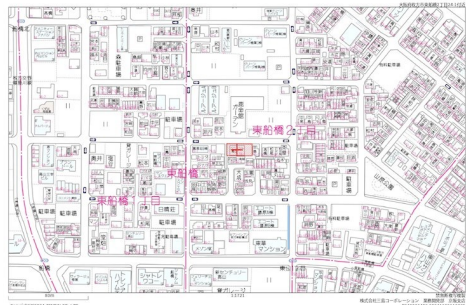
価格	間取りタイプ
4,940万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市東船橋2丁目24-8 3号地		
交通	京阪本線 樟葉駅 徒歩23分 ＪＲ東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス19分 バス停:東船橋 バス停徒歩3分		
土地面積	116.69㎡ (約35.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.17㎡ (約29.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	第トラスト23-2723号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	枚方市立船橋小学校 420m / 枚方市立招提北中学校 848m / スパ-ストアカワ 船橋店 414m / JA北河内 ふれあいセンター 707m / センゾー 枚方東船橋店 207m / 枚方船橋郵便局 362m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月21日

No.KH0000897

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

