

# FOR SALE

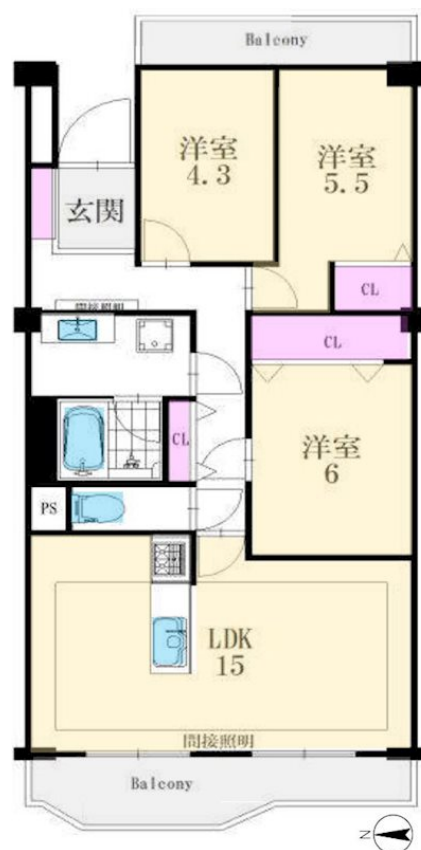
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,380万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                       |         |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                 |         |        |
| 建物名      | グリーンタウン香里ヶ丘D棟                                                                                                         |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府枚方市東中振2丁目 20-1 308号室                                                                                               |         |        |
| 交通       | 京阪本線 光善寺駅 徒歩20分<br>京阪本線 光善寺駅 バス10分 バス停:淀見公園 バス停徒歩2分<br>京阪本線 香里園駅 徒歩24分                                                |         |        |
| 専有面積     | 73.12㎡ (壁芯)<br>(約22.11坪)                                                                                              | バルコニー面積 | 8.9㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造19階建                                                                                                         |         |        |
| 所在階      | 3階                                                                                                                    | 総戸数     | 377戸   |
| 築年月      | 1985年7月                                                                                                               | 修繕積立金   | 7,900円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                  | 管理費     | 7,900円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                    |         |        |
| 駐車場      | 近隣駐車場                                                                                                                 |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                   |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                    | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                       | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター2基                   |         |        |
| 周辺施設     | サウイ香里ヶ丘味道館 1031m / セブンイレブン 枚方東中振2丁目店 848m / ロッソ 香里ヶ丘さくら通り店 1124m / 枚方市立五常小学校 1297m / 枚方市立第四中学校 1365m / 枚方東中振郵便局 1124m |         |        |
| その他費用    | 自治会費: 200円/月                                                                                                          |         |        |
| 備考       |                                                                                                                       |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000

FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000889

