

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上北町 21-8 (2号地)		
交通	京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩17分 京阪本線 枚方市駅 バス5分 バス停:変電所前 バス停徒歩6分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩25分		
土地面積	93.43㎡ (約28.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.0㎡ (約25.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道 間口4.0m 東2.8m私道 間口7.5m		
建築確認番号	第KKK02400799号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ﾌﾟﾚｽ 東田宮店 704m / 生活協同組合おおさかﾊﾞﾙｺｰﾌﾟ 枚方公園店 1670m / ﾍﾞﾝｼﾞﾝ 枚方ﾊﾞﾙｺｰﾌﾟ店 940m / ﾘｰﾂ 枚方東田宮店 767m / ﾉｰﾄﾞ ﾏｶﾊﾞﾔ 山之上店 272m / 枚方市立山之上小学校 564m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:kaihatsu\_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0000886