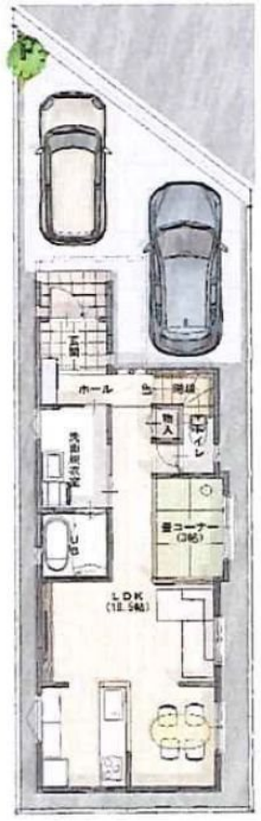
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市星丘３丁目 24-5		
交通	京阪交野線 星ヶ丘（大阪）駅 徒歩12分		
土地面積	111.29㎡ (約33.66坪)	他に私道面積	2.07㎡
建物面積	94.96㎡ (約28.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口7.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ﾏﾙｼｹﾞ 星ヶ丘店 265m / 生活協同組合おおさかﾊﾟﾙｺｰﾌﾟ 星ヶ丘店 408m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 枚方星丘店 147m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ KOYO星ヶ丘医療ｾﾝﾀｰ店 907m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｱｶｶﾍﾞ 桜丘店 359m / 枚方市立桜丘小学校 930m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月16日　　No.KH0000883

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000　　FAX:072-861-1001
大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:https://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田　賢
取引態様:媒介(仲介)