

FOR SALE

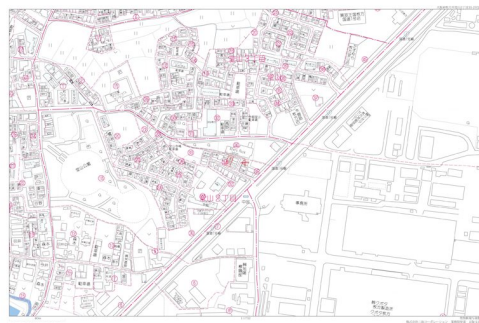
価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市堂山2丁目34-4		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス9分 バス停:国道池ノ宮 バス停徒歩9分 京阪交野線 宮之阪駅 徒歩24分 京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩27分		
土地面積	84.89㎡ (約25.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.33㎡ (約29.74坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年2月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.5m公道 間口6.7m 北2.0m私道 間口7.0m		
建築確認番号	R06SHC119019	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ライフ出屋敷店 804m / FRESCO(フレスコ) 新之栄店 1099m / セブンス枚方堂山3丁目店 305m / Q-ソ 枚方甲斐田店 1127m / ストック 枚方甲斐田店 804m / 枚方市立中宮小学校 873m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000879

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

