

FOR SALE

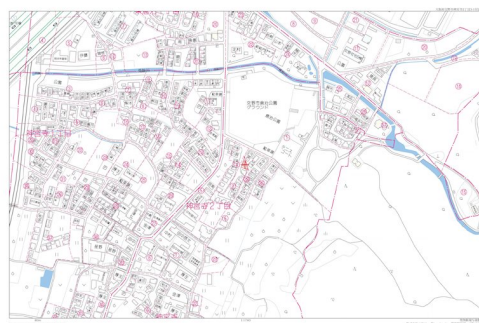
価格	間取りタイプ
1,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府交野市神宮寺2丁目3-1		
交通	J R東西線・学研都市線 津田駅 徒歩20分		
土地面積	93.21㎡ (約28.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.99㎡ (約28.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	砂防法 / 土砂災害防止対策推進法 / 文化財保護法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口19.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 倉治店 987m / 関西スパー 倉治店 1262m / ファミリーマート 交野倉治西店 1114m / ロッパ 交野倉治一丁目店 1340m / 柳屋 津田駅前店 1506m / 交野市立倉治小学校 865m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.KH0000870

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

