

FOR SALE

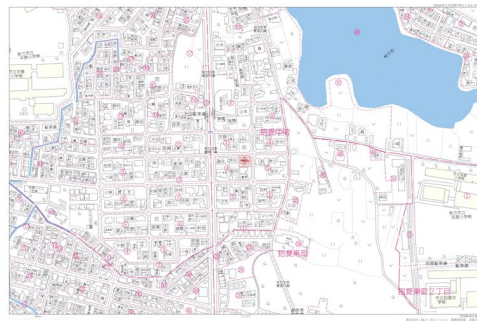
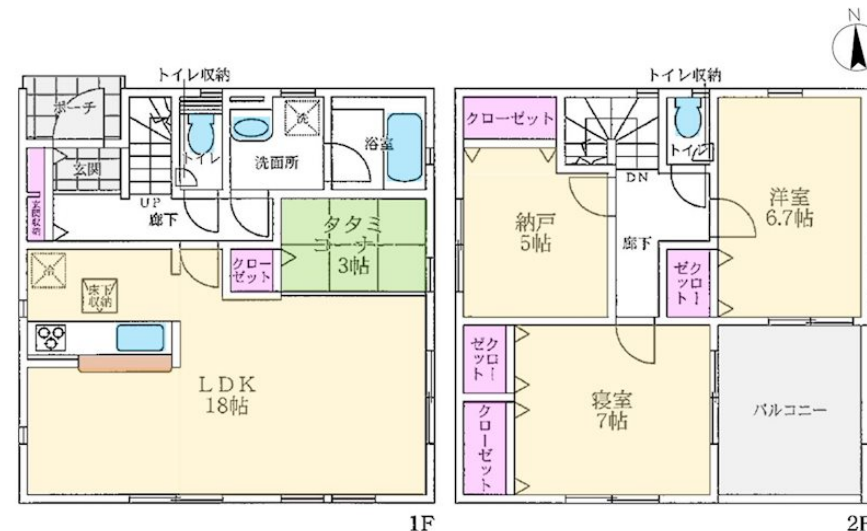
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市招提中町 2 丁目 4-7 -2号棟		
交通	京阪本線 樟葉駅 バス21分 バス停:招提中町 バス停徒歩3分 京阪本線 牧野（大阪）駅 徒歩28分		
土地面積	89.85㎡ (約27.17坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.06㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道 間口7.62m 東4.0m公道 間口12.16m		
建築確認番号	R06SHC119348	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	スーパーマーケットコマ 牧野店 971m / 関西スーパー 牧野店 1113m / ファミリーマート 枚方招提南町店 300m / セブンイレブン 枚方招提元町店 1035m / アカハ 枚方招提店 120m / 枚方市立平野小学校 567m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000868

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

