

# FOR SALE

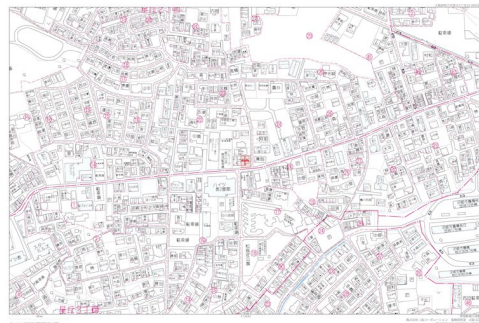
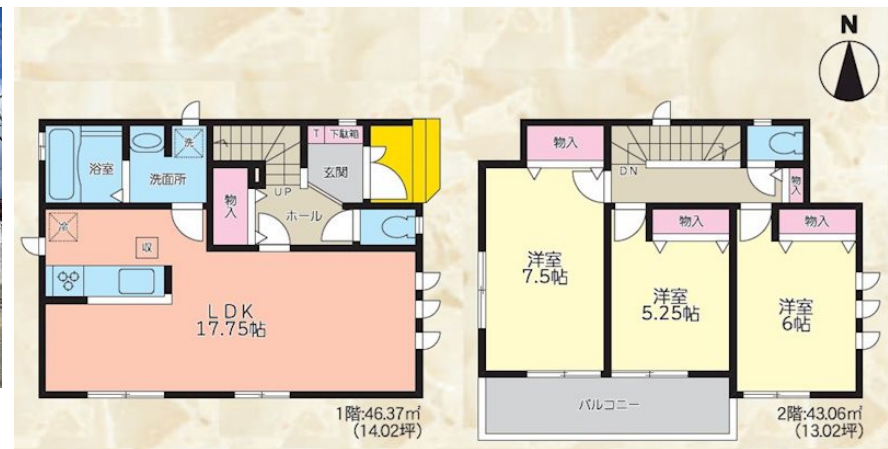
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,890万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                       |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府枚方市星丘2丁目22-29 -2号棟                                                                                                    |        |       |
| 交通     | 京阪交野線 星ヶ丘(大阪)駅 徒歩7分<br>京阪交野線 村野駅 徒歩12分                                                                                   |        |       |
| 土地面積   | 92.25㎡<br>(約27.9坪)                                                                                                       | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 89.43㎡<br>(約27.05坪)                                                                                                      | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                    |        |       |
| 築年月    | 2025年1月下旬                                                                                                                | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                             |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                      | 容積率    | 160%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                      |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                                                                 |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                       | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東3.2m公道 間口7.2m                                                                                                           |        |       |
| 建築確認番号 | KS124-6110-51934                                                                                                         | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造           |        |       |
| 周辺施設   | 生活協同組合おおさかバリュー 星ヶ丘店 54m / マルシ 星ヶ丘店 605m / ファミリーマート 枚方星丘店 487m / セブンイレブン 枚方村野西町店 814m / アカバ 薬局 星丘店 642m / 枚方市立桜丘小学校 1270m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                          |        |       |
| 備考     |                                                                                                                          |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月19日 No.KH0000863

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 京阪支店**

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[kaihatsu\\_keihan@mishima-corp.co.jp](mailto:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp)

担当:野田 賢  
取引態様:媒介(仲介)

