

FOR SALE

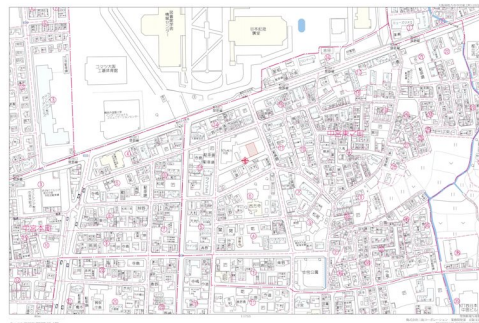
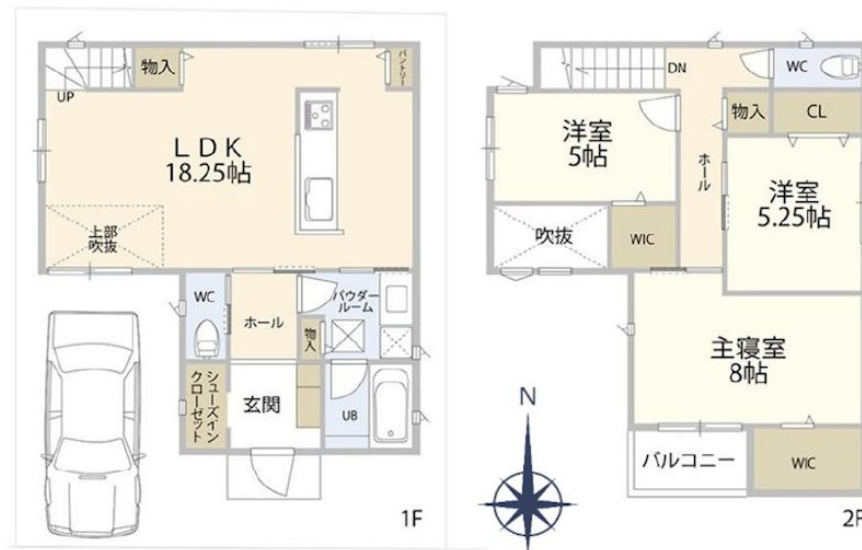
価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市中宮東之町 12-16 -2		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス8分 バス停:関西外大中宮キャンパス バス停徒歩1分 京阪本線 枚方市駅 徒歩21分 J R東西線・学研都市線 長尾（大阪）駅 バス23分 バス停:関西外大中宮キャン		
土地面積	90.0㎡ (約27.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.46㎡ (約29.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.6m公道 間口8.3m		
建築確認番号	トラスト24-1003	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 新之栄店 619m / フレッシュバザール 枚方松丘店 811m / TOP WORLD(トップワールド) 枚方店 1087m / セブンイレブン 枚方中宮東之町店 158m / ファミリーマート 関西外大前店 377m / キリン堂 都丘店 478m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月1日

No.KH0000850

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

