

FOR SALE

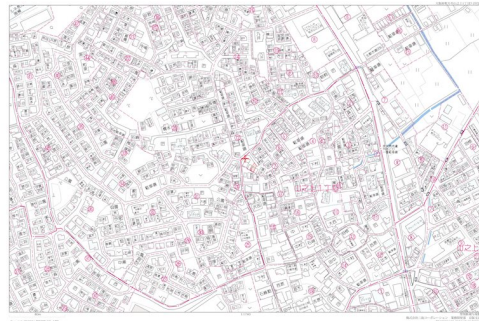
価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市山之上1丁目7-4		
交通	京阪本線 枚方市駅 バス9分 バス停:山之上 バス停徒歩6分 京阪本線 枚方市駅 徒歩28分 京阪本線 香里園駅 バス29分 バス停:山之上(枚方市) バス停徒歩6分		
土地面積	77.28㎡ (約23.37坪)	他に私道面積	11.27㎡
建物面積	105.97㎡ (約32.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m私道 間口5.5m		
建築確認番号	トラスト24-00051	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	TOP WORLD(トップワールド) 香里ヶ丘店 997m / フルコ 東田宮店 1101m / セブンス枚方山之上2丁目店 479m / 妙心堂 枚方山之上店 440m / 枚方市立山之上小学校 197m / 枚方市立第四中学校 848m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.KH0000848

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

