

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,249万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市渚西2丁目4-9		
交通	京阪本線 御殿山駅 徒歩5分 京阪本線 牧野(大阪)駅 徒歩25分 京阪本線 枚方市駅 徒歩27分		
土地面積	53.43㎡ (約16.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.77㎡ (約28.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2007年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東6.1m公道 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ御殿山店 195m / ファミリーマート 枚方御殿山駅前店 344m / セブンイレブン 枚方渚西2丁目店 358m / ローソン7100 LS御殿山駅前店 494m / 渚のいけ薬局 308m / 枚方市立磯島小学校 1074m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢
取引態様:媒介(仲介)

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000846

