

FOR SALE

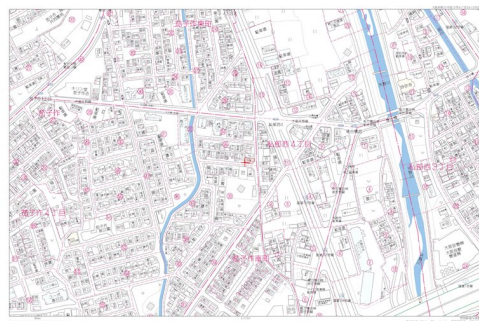
価格	間取りタイプ
3,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市茄子作4丁目35-12		
交通	京阪交野線 交野市駅 徒歩11分 J R東西線・学研都市線 星田駅 徒歩28分		
土地面積	99.16㎡ (約29.99坪)	他に私道面積	
建物面積	97.72㎡ (約29.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.8m公道 間口12.0m 東6.8m公道 間口7.0m		
建築確認番号	R06確認建築IPEC70023	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ラッキー 交野店 1187m / 株式会社万代郡津店 1143m / セブンス 枚方茄子作南町店 529m / ロッスト7100 LS枚方茄子作店 501m / 杉ノ堂 茄子作店 322m / 枚方市立春日小学校 1086m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.KH0000836

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 京阪支店

TEL:072-861-1000 FAX:072-861-1001

大阪府枚方市岡本町4-10井川ビル1階

URL:<https://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:kaihatsu_keihan@mishima-corp.co.jp

担当:野田 賢

取引態様:媒介(仲介)

